

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Герцена д.16**

Год ввода в эксплуатацию-1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 44  
 Площадь общего имущества ХВС 171.6 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 1165.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-129565.03	507449.28	420777.6	54173.04	4829.83	621.8	27047.01

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
480609.63	427846.34	52763.29	94.71	479029.14	393486.85	85542.29	-127984.54

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	66176.58
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12018.3
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	99476.68
4	Уборка мест общего пользования, руб.	43965.57
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	28144.05
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15517.26
7	Расходы по управлению МКД, руб.	95689.77
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	5451.63
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	27047.01
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	47735
	ремонт отопления (подвал)	12702
	ремонт дворового освещения	5970
	ремонт цоколя	29063
11	прочее в т.ч.:	37807.29
	дезинфицирующие средства	20.56
	дезинсекция подвального помещения	929.25
	промывка системы канализации	21945
	техническое обследование вентиляционных каналов	13500
	дератизация подвального помещения	1412.48

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев